Dear diary

JK

למה אני מרגיש ביקורתי?ֿ

האם אני פשוט חוזר על המילים שאני שומע ביום יום?

יש מצב גדול

אפשר לבדוק:

להקליט את כל המילים שעוברות לי בראש

כמו שאני עושה עכשיו

ולהשוות להתפלגות שמופיעה במדיה (סרטים נניח)

ולראות עד כמה ההתפלגות שונה

ואז צריך לבדוק אם שאר ההפרש מוסבר על ידי גורמים נוספים (כנראה משפחה חברים עבודה)

ובטח יש גם אחוז שפשוט בא מבפנים

ברור שיש השפעה חיצונית חזקה מאוד

אפשר לבדוק אם זה לינארי לכמות הזמן

כמה שאני עם עובדים ככה תהיה השפה שלי

כמה שאני עם חברים ככה תהיה השפה שלי

כמה שאני עם עצמי ככה תהיה השפה שלי

יפה

מה עכשיו?

בגלל זה אני צריך להפסיק לעבוד

איך האינפלציה אפסית ומחירי הדיור בשמיים

איך?

מחירי הדיור עולים:

|  |
| --- |
| 0.8 |
| 1.4 |
| 1.5 |
| 2.5 |
| 1.4 |

ומחירי העבודה:

|  |
| --- |
| 0.8-0.7=0.1 |
| 1.4-(-0.2)=1.6 |
| 1.5-0.7=0.8 |
| 2.5-2=0.5 |
| 1.4-0.6=0.8 |

אז זה לא רק מחירי עבודה

פשוט המחירים עלו

אם המחיר עולה בערך אחוז, אז בהשקעה די סולידית אתה עושה 5% (כי הבנק ממנף 80%)

ועוד דיבידנדים של שכר דירה, נניח ארבע אחוז

שזה 9%

זה לא רע

ויותר סולידי משוק ההון

השאלה אם ימשיך ככה

כי כרגע השכירויות נראות די זולות

מתי זה נהיה לא שווה?

האמת שלעשות סולידית 4% תמיד נראה די שווה

אז למה לא

אני ספציפית מקווה ליותר מ4%

אבל סבבה מי שעושה לא נראה לי יסבול

איך מחירי הדיור עולים והמדד מחירים לא?

מוזר

מדד המחירים:

|  |
| --- |
| -0.6 |
| -0.5 |
| 0.2 |
| 0.8 |
| 0.8 |

האמת שהייתה דפלציה אז

אז יש אינטרס שמדד המחירים יעלה

צריך גם להוריד את הריבית שעושה הבנק

אם הבנק עושה אחוז ריבית אחד, ואני עושה אחוז אחד, אז אני מרוויח 4 אחוז במקום 5, לא?

זה עדיין יוצא 8%

זה טוב בגדול

ומפה מגיעה האינפלציה

הריבית קשורה לאינפלציה קשורה למחירי הדירות קשורים לריבית

האינפלציה עולה כשמחירי הדירות עולים, מחירי הדירות עולים כשהריבית נמוכה כי שווה לקנות, כשהריבית נמוכה האינפלציה נמוכה

איך זה מסתדר?